

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1744/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 21.01.2021.

PODACI O STRANKAMA: -

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): -

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) -

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): LAKERKO d.o.o., OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve poljane 5.

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): dr. sc. Ivo Mijoč, OIB: 15425129018

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) –

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj zk.ul./podul.	zk. ul. 3557
Katastarska čestica	kč. br. 2467/3 – pogonska građevina i kč. br. 2467/16 - dvorište
Katastarska općina	PLUSKA
Površina	6 342 m ² i 35 m ²
Adresa nekretnine	Zagorska cesta 72, 10296 Žejinci

Opis nekretnine s pripadcima	Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk. ul. 3557 k.o. Pluska, kč. br. 2467/3, poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta, ukupne površine 6342 m ² kao poslovno-proizvodna hala i zemljište. U naravi radi se o dvije katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa dvije etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup.
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.590.000,00 HRK (bez PDV-a)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi = 2.692.500,00 kn na 2. dražbi = 1.795.000,00 kn na 3. dražbi = 897.500,00 kn na 4. dražbi = 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi početna cijena = 2.692.500,00 kn na 2. dražbi početna cijena = 1.795.000,00 kn na 3. dražbi početna cijena = 897.500,00 kn na 4. dražbi početna cijena = 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba)
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba)

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	359.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	dr. sc. Ivo Mijoč, stečajni upravitelj uz prethodni dogovor putem mob. 099 44 56789 ili e-mail: ivo.mijoc@gmail.com, odnosno kod zakupca Tihomir Zuber, dipl. oec. putem mob. 091 349 8505 ili e-mail: tihomir.zuber@lakerko.hr
Napomena	Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje